

# IVZ AG – Alles rund um die Immobilie

**WETZIKON Die Immobilien und Verwaltungs AG befasst sich mit jeglichen Arbeiten rund um die Immobilie. Die Geschäftsinhaberin Christine Grüssi schätzt genau diese abwechslungsreiche Tätigkeit.**

Nina Diaz

Bei der IVZ Immobilien und Verwaltungs AG handelt es sich um ein eher kleines Unternehmen, das im November 1991 in Zürich von Familienmitgliedern gegründet wurde. Im Jahre 1995 wurde der Sitz von Zürich nach Wetzikon verlegt, und seit dem 1. Oktober desselben Jahres befinden sich die Büroräume an der Morgenrainstrasse 10 in Wetzikon.

## Vielfältige Tätigkeit

Das Kerngeschäft der IVZ Immobilien und Verwaltungs AG ist die Verwaltung von Mietliegenschaften, Stockwerkeigentum, Miteigentum und die Liegenschaftsbuchhaltung. Es werden auch alle anderen Arbeiten rund um die Immobilie, wie beispielsweise Erstvermietungen, Verkauf einer Liegenschaft oder Stockwerkbegründungen, angeboten. Langweilig wird es Christine Grüssi, der Geschäftsführerin, bei diesem vielseitigen Aufgabenbereich nicht. «Meine Arbeit ist sehr abwechslungsreich und umfangreich, man hat immer mit vielen verschiedenen

Personen und Tätigkeiten zu tun», erklärt sie. Seit ihrer Ausbildungszeit ist sie in dieser Branche tätig und hat sich durch diverse Weiterbildungen ein umfangreiches Wissen angeeignet und reichlich praktische Erfahrung gesammelt. Bevor Christine Grüssi zur IVZ kam, war sie in Zürich in einer Immobilienfirma tätig, in der sie dann den Verwaltungsteil übernehmen konnte. So kennt sie einige der Eigentümer seit mehr als 28 Jahren. Auch langjährige Kunden aus dem Ausland vertrauen der Unternehmung ihre Schweizer Immobilien an.

## Flexibel und durchdacht

Vor einiger Zeit konnte die IVZ Immobilien und Verwaltungs AG ihr 20-jähriges Bestehen feiern und dies aus gutem Grund, denn der grosse Vorteil der IVZ liegt in der Flexibilität und darin, dass der Mitarbeiter stets über den aktuellsten Stand der Objekte und deren Begebenheiten informiert ist. Zudem zeichnet sich das Unternehmen seit seinem Bestehen durch eine durchdachte Planung und Vorarbeit aus. «Das zeigt, dass auch



Geschäftsinhaberin Christine Grüssi von der IVZ AG in Wetzikon. Bild: IVZ

kleinere Unternehmungen erfolgreich tätig sein können», erklärt Christine Grüssi.

ten und hochwertigen Service anbieten können.

## In Zukunft Ausbau geplant

Für die Zukunft plant die IVZ Immobilien und Verwaltungs AG den Ausbau von Verwaltungen und Vermittlung von Immobilien. Dies soll vorzugsweise in Wetzikon und der näheren Umgebung geschehen, damit sie auch weiterhin einen kompeten-

## Kontakt

IVZ Immobilien und Verwaltungs AG  
Morgenrainstrasse 10  
8620 Wetzikon  
Telefon 044 932 72 23

[www.ivzimmo.ch](http://www.ivzimmo.ch)

## Veranstaltungen

7. Mai, 9.15 Uhr  
Gwerbler-Znüni  
im Restaurant Krone

22. Mai  
Gwerblerhöck  
bei Schmid Automobile

25. Mai  
Altersausflug für Senioren

15. und 16. Juni  
Gwerblerbeiz am Stadtfest Wetzikon.  
Helfer gesucht!  
Melden Sie sich jetzt  
beim Sekretariat

8. August  
Gwerbler-Frauen-Anlass

19. August  
Chilbi-Höck

[www.gewerbe-wetzikon.ch](http://www.gewerbe-wetzikon.ch)

## Know-how für Anliegen im Treuhandbereich

**WETZIKON Durch seine langjährige und breit gefächerte Erfahrung bietet Richard Honegger, Geschäftsführer und Inhaber der assist point ag in Wetzikon, genau das richtige Know-how für alle Anliegen im Treuhand- und Bankbereich.**

Die Einzelunternehmung assist point ag gibt es seit Juli 2009 und wurde vom jetzigen Geschäftsführer und Inhaber Richard Honegger gegründet. Die assist point ag bietet Unterstützung und Beratung in den Bereichen Buchhaltung, Steuererklärung, Lohnbuchhaltung, Sozialversicherung und Bankgeschäft so-

wie bei der Vermögensanlage an. Zum Kundenfeld gehören Klein- und Kleinstbetriebe wie auch Private. «Als Treuhänder gefällt mir die herausfordernde Vielfaltigkeit der Arbeit», sagt Richard Honegger.

## Langjährige Erfahrung

Durch die langjährige Bankerfahrung in verschiedenen Abteilungen, wie Betriebsorganisation, Akkreditive und Rechnungswesen, in leitender Position sowie durch die 30-jährige Erfahrung als CFO in einem international tätigen Handelsunternehmen der Stahlbranche bietet Richard Honegger ein umfassendes Know-how. Seine



Richard Honegger. Bild: assist point ag

Arbeitsethik orientiert sich an der biblischen Weisheit: «Behandle andere so, wie du selbst behandelt werden möchtest». Für die Zukunft will sich Richard Honegger stets mit Weiterbildungen auf dem neuesten Stand halten, damit er die Dienstleistungen der assist point ag weiterhin zeitgerecht, gesetzeskonform und verständlich anbieten kann. (ndi)

## Kontakt

assist point ag  
Im Mettle 12  
8623 Wetzikon  
Telefon 079 399 2560

[www.assistpoint.ch](http://www.assistpoint.ch)